

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Чистопольская, д. 38 г. Казани, проводимого в очно-заочной форме

г. Казань

30 января 2018г.

Место проведения: подземная парковка по ул. Чистопольская, д. №40

Инициатор собрания: Краснокуцкая Венира Анваровна, кв. №161

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Бюллетени для очно -заочного голосования направлены почтовыми отправлениями, а также их можно забрать у инициатора общего собрания собственников помещений.

Очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть собрания) состоялось в подземной парковке, расположенного по адресу: город Казань, ул. Чистопольская, д. 40,

Дата проведения очной части собрания и начало приема заполненных бюллетеней: 24 декабря 2017г. с 11 ч 00 мин.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 24 января 2018г. до 18ч.00 мин.

При проведении заочной части общего собрания собственников многоквартирного дома приём письменных решений собственников по вопросам повестки дня произведен в период с 24 декабря 2017г. по 24 января 2018г. до 18ч. 00 мин.

Принятые решения по вопросам повестки дня были переданы для подсчета членам счетной комиссии Краснокуцкой В.А., по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская д. 38 – кв.161, и Луцив В.М. г. Казань, ул. Чистопольская д. 38 – кв. 160.

Дата подсчета голосов 30 января 2018г.

Место подсчета голосов: Чистопольская. д. 38, кв. 161

Подсчет голосов произведен счетной комиссией общего собрания.

Общее количество голосов в многоквартирном доме- **19 352,20 кв. м.**

В голосовании приняли участие: собственники помещений, обладающие общей площадью – **10 332,6 кв. м. (53,39%).**

Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п.1 ЖК РФ).**
- 3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек.**
- 4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.**
- 5. Расторжение договора управления многоквартирным домом №38 по ул. Чистопольская, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.**
- 6. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом.**
- 7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.**
- 8. Сформировать проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.**

9. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей (парковки) внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин).
10. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.
11. Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.
12. Установка домофона на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.
13. Проведение ремонта входных групп каждого подъезда жилого дома при согласовании с советом МКД.
14. Определить использования мусоропровода.
15. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.
16. Принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.
17. Утверждение тарифа за систему видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.
18. Замена покрытия площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.
19. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.
22. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершении операций с денежными средствами.
23. Решение вопроса по установке зеркал в лифтах, установке доводчиков на калитках и замена электрических замков на калитках, кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.
24. Организация проведения экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.
25. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомления об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании.
26. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель собрания – Краснокуцкая Венира Анваровна (кв. 161)

Секретарь собрания – Луцив Виктор Михайлович (кв.160)

Голосовали:

«за» -92,42%

«против» - 3,74%

«воздержался» - 3,84%

РЕШИЛИ:

- избрать председателем собрания – Краснокуцкую Вениру Анваровну (кв. 161);

-избрать секретарем собрания – Луцив Виктора Михайловича (кв.160)

2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек.

Предлагаемый вариант:

Член счетной комиссии- Краснокуцкая Венира Анваровна (кв. 161);

Член счетной комиссии – Луцив Виктор Михайлович (кв.160)

Голосовали:

«за» - 92,50%

«против» - 3,70%

«воздержался» - 3,80%

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

Член счетной комиссии- Краснокуцкая Венира Анваровна (кв. 161);

Член счетной комиссии – Луцив Виктор Михайлович(кв. 160)

3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек.

Предлагаемый вариант:

Кандидатура -1 Краснокуцкая Венира Анваровна (кв. 161);

Кандидатура –2 Луцив Виктор Михайлович(кв. 160)

Голосовали:

«за» - 93,10%

«против» - 3,80%

«воздержался» -3,10%

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек:

Краснокуцкая Венира Анваровна (кв. 161);

Луцив Виктор Михайлович (кв. 160)

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Предлагаемый вариант:

Кандидатура – Краснокуцкая Венира Анваровна (кв. 161).

Голосовали:

«за» - 92,30%

«против» - 3,80%

«воздержался»-3,90%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа совета многоквартирного дома Краснокуцкую Вениру Анваровну.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по д.№38, ул. Чистопольская, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.

Предлагаемый вариант – Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №38 по ул. Чистопольская, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.

Голосовали:

«за» - 82,5%

«против» -6,45%
«воздержался»-11,05%

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №38 по ул. Чистопольская, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.

6. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант – ООО «Сервис Индустрия», ИНН 1660170794.

Голосовали:

«за» - 73,95%
«против» - 7,59%
«воздержался» -18,46%

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию по управлению многоквартирным домом- ООО «Управляющая компания Сервис индустрия», ИНН 166170794.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант – утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления.

Голосовали:

«за» - 87,05%
«против» - 3,15%
«воздержался» -9,80%

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления.

8. Сформировать проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант - Сформировать проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 71,16%
«против» - 19,67%
«воздержался» -9,17%

РЕШИЛИ:

Сформировать проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.

9. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей (парковки) внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин).

Предлагаемый вариант – ограничение парковки автомобилей на внутри дворовой территории, с максимальным сроком пребывания 30 минут автомобилей на внутри дворовой территории.

Голосовали:

«за» - 92,45%

«против» - 2,85%

«воздержался» -4,70%

РЕШИЛИ:

Ограничить парковку автомобилей на внутри дворовой территории, с максимальным сроком пребывания 30 минут автомобилей на внутри дворовой территории.

10. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.

Предлагаемый вариант – осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия.

Голосовали:

«за» - 91,74%

«против» - 3,20%

«воздержался»- 5,06%

РЕШИЛИ:

Осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия.

11. Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.

Предлагаемый вариант – осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия и тариф за оказанные услуги определить в размере 440руб. с помещения в месяц.

Голосовали:

«за» - 86,91%

«против» - 6,01%

«воздержался» -7,08%

РЕШИЛИ:

Осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия и тариф за оказанные услуги определить в размере 440руб. с помещения в месяц.

12. Установка домофона на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант –Установить домофон на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 88,68%

«против» - 8,47%

«воздержался» -2,85%

РЕШИЛИ:

Установить домофон на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.

13. Проведение ремонта входных групп каждого подъезда жилого дома, при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант – провести ремонт входных групп каждого подъезда жилого дома, при согласовании с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 97,15%

«против» - 0,0%

«воздержался» - 2,85%

РЕШИЛИ:

Провести ремонт входных групп каждого подъезда жилого дома, при согласовании с советом МКД.

14. Определить использование мусоропровода.

Предлагаемый вариант- заварить и не использовать мусоропровод (источником сбора мусора будет являться действующие мусорокамеры).

Голосовали:

«за» - 67,16%

«против» - 29,98%

«воздержался» - 2,86%

РЕШИЛИ:

Заварить и не использовать мусоропровод (источником сбора мусора будет являться действующие мусорокамеры).

15. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант-установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 93,58%

«против» - 2,45%

«воздержался» - 3,97%

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.

16. Принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

Предлагаемые вариант: - принять систему видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

Голосовали:

«за» - 93,57%

«против» - 2,45%

«воздержался» - 3,98%

РЕШИЛИ:

Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

17. Утверждение тарифа за систему видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.

Предлагаемые вариант: - ежемесячная стоимость за использование системы видеонаблюдения 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп.) с квартиры.

Голосовали:

«за» - 86,70%

«против» 9,27%
«воздержался» 4,03 %

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп.) с квартиры за использование системы видеонаблюдения.

18. Замена покрытия площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Предлагаемые варианты: - заменить покрытие площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 73,39%
«против» - 17,27%
«воздержался» - 9,34%

РЕШИЛИ:

Заменить покрытие площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.

19. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Предлагаемые варианты: - Согласовывать вывоз объема снега с советом МКД, из расчета за один кубический метр- 250 (двести пятьдесят) рублей.

Голосовали:

«за» - 66,07%
«против» - 17,61%
«воздержался» - 16,32%

РЕШИЛИ:

Согласовывать вывоз объема снега с советом МКД, из расчета за один кубический метр- 250 (двести пятьдесят) рублей.

20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

<p><i>Путем перечисления взносов на капитальный ремонт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете)</i></p>	<p><i>Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора)</i></p>
<p><u>Голосовали</u> «за» - 88,99% «против» - 2,23% «воздержался» - 8,78%</p>	<p><u>Голосовали</u> «за» - 37,53% «против» - 52,14% «воздержался» - 10,33%</p>

РЕШИЛИ:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете).

21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.

Предлагаемые варианты: - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 90,9 %

«против» - 3,95 %

«воздержался» - 5,15%

РЕШИЛИ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».

22. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершении операции с денежными средствами.

Предлагаемые варианты: - открыть спецсчет на Управляющую компанию с возможностью совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, с принятием решения на общем собрании МКД.

Голосовали:

«за» - 87,13 %

«против» - 3,14%

«воздержался» - 9,72%

РЕШИЛИ:

Открыть спецсчет на Управляющую компанию с возможностью совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, с принятием решения на общем собрании МКД.

23. Решение вопроса по установке зеркал в лифтах, установке доводчиков на калитках и замена электрических замков на калитках Кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Предлагаемые варианты: - Установить зеркала в лифтах, установить доводчики на калитках, заменить электрические замки на калитках, установить кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 95,71 %

«против» - 1,42%

«воздержался» - 2,87%

РЕШИЛИ:

Установить зеркала в лифтах, установить доводчики на калитках, заменить электрические замки на калитках, установить кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.

24. Организация проведения экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.

Предлагаемый вариант: - организовать проведение экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 95,74%

«против» - 1,37%

«воздержался» - 2,89%

РЕШИЛИ:

Организовать проведение экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.

25. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомления об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании.

Предлагаемый вариант: - путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали

«за» - 97,14%

«против» - 0,0 %

«воздержался» - 2,86 %

РЕШИЛИ:

Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомления об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

26. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаемый вариант: - в офисе действующей УК и у инициатора общего собрания собственников.

Голосовали

«за» - 97,14%

«против» - 0,0 %

«воздержался» - 2,86 %

РЕШИЛИ:

Место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе действующей УК и у инициатора общего собрания собственников.

Председатель собрания



/Краснокуцкая В.А.(кв.161)/

Секретарь собрания

/Луцив В.М.(кв.160)/

